



# Statistische Berichte

M I 4 – vj 2/80

---

Ausgegeben am 29. Juli 1980

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
Instandhaltung und Straßenbau  
in Nordrhein-Westfalen

Mai 1980

Achtung, wichtiger Hinweis auf Seite 2

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkung . . . . .	3
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (1976 = 100) . . . . .	4
2. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1976 bis zur Gegenwart (1976 = 100) . . . . .	6
3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1976 = 100) . . . . .	8
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1976 bis zur Gegenwart (1976 = 100) . . . . .	10
5. Preisindex für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 und 1976 = 100) . . . . .	14
6. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1976 = 100) . . . . .	15
7. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1976 = 100) . . . . .	16
8. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 und 1976 = 100) . . . . .	17

### Zeichenerklärung (DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- . . . Angabe fällt später an
- D einfaches arithmetisches Mittel

### Wichtiger Hinweis

zur Umstellung der Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau auf die Bauverhältnisse des Jahres 1976.

In der Bauweise haben sich seit 1970 entscheidende Wandlungen ergeben, die bei den Indexberechnungen berücksichtigt werden müssen, damit die Ergebnisse realistisch sind. Sie haben in neuen bundeseinheitlichen Wägungsunterlagen ihren Niederschlag gefunden, die den Baupreisindizes als feste Größen zugrunde liegen.

Die für 1980 erstmalig bekanntgegebenen Indexwerte beziehen sich demnach auf die Bauweise des Jahres 1976. Für den Zeitraum vor Februar 1976 erfolgte die Rückrechnung der Preisindizes für den Wohnungs- und Straßenbau nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Umstellung auf das Basisjahr 1976 machte bundeseinheitlich eine Berichtigung der Indexreihen früherer Basisjahre erforderlich. Die Indexreihen auf den Basisjahren 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 = 100 bleiben bis November 1975 unverändert. Ab Februar 1976 werden sie durch neue Werte ersetzt und mit der Entwicklung auf Basis 1976 fortgeschrieben.

Fragen, die möglicherweise wegen der Neuberechnung der Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau bei der Anwendung oder Auslegung von Preisgleit- oder Wertsicherungsklauseln etc. auftreten, können von den statistischen Behörden nicht beantwortet werden, weil sie rein privatrechtlichen Charakter haben und ausschließlich Sache der Vertragsparteien sind.

## Vorbemerkung

Der Bericht enthält den Preisindex für Wohngebäude insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Daneben werden u. a. Indexziffern für Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen sowie für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung und Indizes für den Straßenbau publiziert.

Ab 1976 werden erstmalig – rückwirkend bis Februar 1968 – auch Indexreihen für gemischtgenutzte Gebäude, Bürogebäude und für gewerbliche Betriebsgebäude bekanntgegeben. Neben den bisherigen Preisindizes für den Straßenbau wird auch ein Index für eine Ortskanalisationsanlage veröffentlicht.

Absolute Preise können wegen der verhältnismäßig großen Streuung, die sich zum Teil durch unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen ergibt, nicht mitgeteilt werden.

Die Bauleistungspreise werden ohne Mehrwertsteuer erhoben, weil die Betriebe die einzelnen Bauleistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt, werden die von den Betrieben gemeldeten Nettopreise auf Bruttopreise hochgerechnet. Die hier veröffentlichten Meß- und Indexzahlen stellen also die Preisentwicklung einschließlich Mehrwertsteuer dar. Sie sind mit den Ergebnissen vor der Umstellung auf das neue Steuersystem vergleichbar.

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen außer der Darstellung auf Originalbasis 1976 = 100 auch für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962 und 1970 = 100 veröffentlicht. Die Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau werden nur noch auf der Basis 1976 = 100 bekanntgegeben. Um jedoch langfristige Vergleiche mit Indexzahlen auf dem bisherigen Basisjahr (1970 = 100) zur Verfügung zu haben, können die Zeitreihen des Basisjahres 1970 = 100 mittels Umrechnungsfaktoren mit der Entwicklung der Originalbasis 1976 = 100 weiter fortgeführt werden.

Nachstehende Übersicht enthält die Umrechnungsfaktoren für die Umbasierung auf Basis 1970 = 100:

Bauwerk	Umrechnungsfaktor
Ein- und Zweifamiliengebäude	1,46763
Mehrfamiliengebäude	1,46509
Gemischtgenutzte Wohngebäude	1,44205
Bürogebäude	1,44262
Gewerbliche Betriebsgebäude	1,42154
Instandhaltung von	
Einfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,54555
Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,54043
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1,61728
Straßenbau	1,38641
Ortskanalisationsanlage	1,36057

Zahlenbeispiel: Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1976 = 100 lag im November 1979 bei 121,4. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1970 = 100 mit dem Umrechnungsfaktor von 1,44262 ergibt einen Stand für November 1979 von 175,1.

### Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100 = +/ - \%$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht.

Zahlenbeispiel: Auf der Basis 1976 = 100 lag der Preisindex für Wohngebäude, Bauleistungen am Bauwerk, in Nordrhein-Westfalen im Februar 1976 bei 97,4 und im November 1979 bei 123,1.

Indexveränderung nach Punkten	Indexveränderung nach Prozent
123,1 – 97,4 = + 25,7 Punkte	$\frac{123,1 \times 100}{97,4} - 100 = + 26,4 \%$

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung  
Basis**

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		Mai	August	November	Februar	Mai
		1979			1980	
	<b>Neubau</b>					
1	Wohngebäude (Bauleistungen insgesamt)	118,9	121,7	122,9	126,3	132,1
	davon					
2	Bauleistungen am Bauwerk	119,1	121,9	123,1	126,5	132,4
3	Gerät	115,5	117,6	118,3	121,7	125,7
4	Außenanlagen	120,8	123,9	124,7	129,3	135,6
5	Baunebenleistungen	116,8	119,1	120,1	123,0	128,3
6	Ein- und Zweifamiliengebäude <sup>2)</sup>	119,7	122,5	123,8	127,4	133,5
7	Mehrfamiliengebäude <sup>2)</sup>	118,9	121,6	122,9	126,2	132,0
8	Gemischtgenutzte Gebäude <sup>2)</sup>	118,4	121,2	122,4	125,7	131,3
9	Bürogebäude <sup>2)</sup>	117,5	120,3	121,4	124,9	130,1
10	Gewerbliche Betriebsgebäude <sup>2)</sup>	117,0	119,6	120,6	123,6	129,5
	<b>Instandhaltung</b>					
11	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	115,8	118,1	119,1	121,8	126,5
12	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	115,7	118,2	119,0	121,7	126,2
13	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	117,6	120,4	120,8	122,4	127,5
	<b>Straßenbau</b>					
14	Insgesamt	117,8	121,6	122,3	127,5	134,7
15	Landes- und Bundesstraßen	118,1	122,1	122,8	128,1	135,5
16	Ortskanalisationsanlage	119,8	122,7	123,5	127,0	134,3

1) Indizes für das Bundesgebiet liegen noch nicht vor. — 2) Bauleistungen am Bauwerk

und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet  
1976 = 100

Veränderung Mai 1980 gegenüber		Bundesgebiet <sup>1)</sup>					Lfd. Nr.
		Februar	Mai	August	November	Februar	
Mai 1979	Februar 1980	1979			1980		
%							
+11,1	+4,6	...	...	...	...	...	1
+11,2	+4,7	...	...	...	...	...	2
+ 8,8	+3,3	...	...	...	...	...	3
+12,3	+4,9	...	...	...	...	...	4
+ 9,8	+4,3	...	...	...	...	...	5
+11,5	+4,8	...	...	...	...	...	6
+11,0	+4,6	...	...	...	...	...	7
+10,9	+4,5	...	...	...	...	...	8
+10,7	+4,2	...	...	...	...	...	9
+10,7	+4,8	...	...	...	...	...	10
+ 9,2	+3,9	...	...	...	...	...	11
+ 9,1	+3,7	...	...	...	...	...	12
+ 8,4	+4,2	...	...	...	...	...	13
+14,3	+5,6	...	...	...	...	...	14
+14,7	+5,8	...	...	...	...	...	15
+12,1	+5,7	...	...	...	...	...	16

**2. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart,  
Basis**

Lfd. Nr.	Art der Leistung	Wägungs- anteil 0/00	Durchschnitt				1978	1978
			1976	1977	1978	1979	1978	1978
<b>1</b>	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>104,7</b>	<b>110,6</b>	<b>119,5</b>	<b>110,1</b>	<b>111,9</b>
<b>2</b>	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>570,22</b>	<b>100</b>	<b>104,7</b>	<b>111,3</b>	<b>121,7</b>	<b>110,7</b>	<b>113,2</b>
3	Erdarbeiten – Hochbau	33,08	100	102,5	108,7	119,2	107,6	110,5
4	Verbauarbeiten	2,03	100	103,4	109,0	119,1	107,5	111,2
5	Entwässerungskanalarbeiten	9,85	100	104,6	111,4	122,3	110,2	113,5
6	Mauerarbeiten	135,61	100	105,5	112,4	124,8	111,7	114,4
7	Beton- und Stahlbetonarbeiten	231,34	100	103,8	110,2	120,1	109,4	112,1
8	Naturwerksteinarbeiten	8,27	100	104,3	110,4	117,0	108,9	112,2
9	Betonwerksteinarbeiten	21,15	100	105,0	110,8	117,5	110,6	112,1
10	Zimmer- und Holzbauarbeiten	27,27	100	108,7	116,1	126,3	116,2	117,4
11	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	6,69	100	104,2	110,0	120,5	109,9	111,5
12	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	22,63	100	104,9	110,4	119,0	110,4	111,6
13	Gerüstarbeiten	4,37	100	106,1	111,0	119,2	110,3	112,7
14	Putz- und Stuckarbeiten	67,93	100	105,6	113,2	123,2	112,7	115,2
<b>15</b>	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>429,78</b>	<b>100</b>	<b>104,8</b>	<b>109,6</b>	<b>116,7</b>	<b>109,2</b>	<b>110,1</b>
16	Klempnerarbeiten	10,97	100	103,1	107,6	114,5	107,3	108,7
17	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,35	100	104,4	110,2	119,3	109,1	111,9
18	Estricharbeiten	24,89	100	105,4	111,5	122,9	110,5	112,6
19	Asphaltbelagarbeiten	0,07	100	103,1	108,2	115,9	107,5	109,3
20	Tischlerarbeiten	69,03	100	105,8	113,5	121,1	112,3	113,3
21	Parkettarbeiten	0,55	100	107,4	117,0	124,3	116,4	118,4
22	Rolladenarbeiten	6,44	100	103,0	105,1	109,3	105,0	105,0
23	Metallbau-, Schlosserarbeiten	39,70	100	106,3	111,2	119,0	110,8	111,8
24	Verglasungsarbeiten	10,73	100	103,7	108,1	112,8	107,7	108,7
25	Anstricharbeiten	25,11	100	104,9	111,2	118,4	110,0	113,2
26	Bodenbelagarbeiten	16,20	100	103,7	106,8	112,3	106,8	107,1
27	Tapezierarbeiten	9,28	100	104,6	110,9	117,9	109,7	112,8
28	Lüftungstechnische Anlagen	4,30	100	103,9	107,1	113,2	107,3	107,6
29	Heiz- u. zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen	46,70	100	104,6	108,4	115,2	108,5	108,9
30	Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden	66,34	100	104,2	107,9	114,6	108,2	108,3
31	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	48,46	100	104,1	106,6	111,3	106,7	106,8
32	Blitzschutzanlagen	1,42	100	105,7	110,6	116,1	111,2	111,8
33	Förderanlagen (Aufzüge)	17,24	100	104,4	109,5	115,3	110,0	110,1

**Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1976 bis zur Gegenwart  
1976 = 100**

November	Februar	Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 1980 gegenüber		Lfd. Nr.
							Mai 1979	Febr. 1980	
1979				1980			%		
112,7	114,0	119,1	121,9	123,1	126,5	132,4	+11,2	+4,7	1
113,7	115,2	121,5	124,4	125,5	128,9	136,2	+12,1	+5,7	2
111,6	112,8	118,8	122,2	123,1	126,5	133,4	+12,3	+5,5	3
111,7	113,1	118,2	121,9	123,0	126,1	134,0	+13,4	+6,3	4
114,4	115,9	122,2	124,9	126,1	129,4	137,5	+12,5	+6,3	5
115,2	117,8	124,8	127,6	128,8	133,4	141,2	+13,1	+5,8	6
112,4	113,6	120,0	122,9	123,8	126,7	134,2	+11,8	+5,9	7
112,6	112,8	116,2	119,0	120,0	125,0	129,9	+11,8	+3,9	8
112,3	112,9	116,7	119,3	121,0	124,5	130,4	+11,7	+4,7	9
118,6	119,4	125,7	128,9	131,0	135,3	142,9	+13,7	+5,6	10
111,8	113,1	121,1	123,4	124,5	127,8	137,5	+13,5	+7,6	11
111,8	113,1	118,0	121,8	123,1	127,4	134,4	+13,9	+5,5	12
113,2	113,7	118,7	121,7	122,7	123,8	129,9	+ 9,4	+4,9	13
115,9	117,1	123,5	125,7	126,6	128,8	134,6	+ 9,0	+4,5	14
111,3	112,3	115,9	118,5	119,9	123,3	127,4	+ 9,9	+3,3	15
109,2	109,8	114,2	116,4	117,5	119,2	124,9	+ 9,4	+4,8	16
112,4	113,3	118,9	121,7	123,2	126,1	133,9	+12,6	+6,2	17
114,1	115,5	121,7	126,1	128,1	132,6	138,2	+13,6	+4,2	18
110,4	111,0	115,6	117,8	119,2	122,5	128,0	+10,7	+4,5	19
116,7	117,4	119,4	122,3	125,2	130,1	132,7	+11,1	+2,0	20
119,5	120,4	122,3	126,6	128,0	131,0	135,0	+10,4	+3,1	21
105,7	106,0	107,6	110,8	112,7	115,5	116,6	+ 8,4	+1,0	22
113,1	115,1	117,5	120,9	122,3	125,9	130,8	+11,3	+3,9	23
109,5	110,0	111,6	114,2	115,2	120,4	124,8	+11,8	+3,7	24
113,4	113,9	117,4	120,7	121,7	123,4	129,1	+10,0	+4,6	25
107,2	107,7	110,6	114,6	116,1	119,5	121,9	+10,2	+2,0	26
113,1	113,7	116,9	120,1	120,7	122,1	127,1	+ 8,7	+4,1	27
108,1	109,8	112,7	114,8	115,6	118,4	122,0	+ 8,3	+3,0	28
109,8	111,1	114,8	116,8	117,9	120,6	125,0	+ 8,9	+3,6	29
108,9	110,0	114,6	116,5	117,1	120,1	123,8	+ 8,0	+3,1	30
106,9	107,1	111,0	113,2	113,9	118,5	121,2	+ 9,2	+2,3	31
111,7	111,9	116,1	117,9	118,4	121,9	126,4	+ 8,9	+3,7	32
110,6	112,7	114,9	116,2	117,3	117,7	119,2	+ 3,7	+1,3	33

3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau, Neubau in konventioneller Basis

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude				
			insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehrfamilien- gebäude
				Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
1	1968	D	55,5	56,2	54,9	55,4	55,3
2	1969	D	58,6	60,3	57,3	58,5	58,4
3	1970	D	68,4	72,5	65,1	68,1	68,3
4	1971	D	75,1	79,0	72,0	74,8	75,0
5	1972	D	80,7	84,3	77,8	80,4	80,7
6	1973	D	86,8	89,8	84,3	86,5	86,7
7	1974	D	93,7	95,0	92,7	93,5	93,8
8	1975	D	96,5	96,7	96,5	96,4	96,5
9	1976	D	100	100	100	100	100
10	1977	D	104,7	104,7	104,8	104,9	104,7
11	1978	D	110,6	111,3	109,6	110,9	110,5
12	1979	D	119,5	121,7	116,7	120,1	119,3
13	1972	Februar	78,6	81,6	76,1	78,3	78,5
14		Mai	80,8	84,7	77,8	80,5	80,9
15		August	81,3	85,2	78,2	81,0	81,3
16		November	82,0	85,5	79,2	81,7	82,0
17	1973	Februar	83,8	86,5	81,5	83,4	83,7
18		Mai	87,4	91,2	84,4	87,1	87,4
19		August	87,9	91,2	85,3	87,6	87,9
20		November	88,0	90,4	86,0	87,7	87,9
21	1974	Februar	90,1	91,4	89,2	89,9	90,2
22		Mai	94,5	96,2	93,3	94,2	94,6
23		August	95,1	96,4	94,2	94,9	95,2
24		November	95,1	96,1	94,2	94,8	95,0
25	1975	Februar	95,2	95,3	95,2	95,0	95,2
26		Mai	97,0	97,2	96,9	96,8	97,0
27		August	97,0	97,1	96,9	96,8	97,0
28		November	96,9	97,0	96,9	96,8	96,9
29	1976	Februar	97,4	97,1	97,7	97,3	97,4
30		Mai	100,2	100,3	100,1	100,2	100,3
31		August	100,9	101,1	100,7	101,0	100,9
32		November	101,5	101,4	101,5	101,6	101,4
33	1977	Februar	102,1	101,8	102,5	102,2	102,0
34		Mai	105,1	105,2	105,0	105,2	105,1
35		August	105,7	105,9	105,5	105,9	105,7
36		November	106,0	106,0	106,0	106,2	106,0
37	1978	Februar	107,6	107,6	107,7	107,9	107,6
38		Mai	110,1	110,7	109,2	110,4	110,0
39		August	111,9	113,2	110,3	112,3	111,9
40		November	112,7	113,7	111,3	113,1	112,6
41	1979	Februar	114,0	115,2	112,3	114,4	113,8
42		Mai	119,1	121,5	115,9	119,7	118,9
43		August	121,9	124,4	118,5	122,5	121,6
44		November	123,1	125,5	119,9	123,8	122,9
45	1980	Februar	126,5	128,9	123,3	127,4	126,2
46		Mai	132,4	136,2	127,4	133,5	132,0
47		August	...	...	...	...	...
48		November	...	...	...	...	...

**Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
1976 = 100**

Instandhaltungen von Wohngebäuden, Bauleistungen insgesamt			Straßenbau		Ortskanali- sations- anlage	Lfd. Nr.
Ein- familiengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehr- gebäude	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	insgesamt	Landes- und Bundesstraßen		
54,7	54,7	50,6	59,8	—	59,5	1
57,1	57,3	53,5	62,4	—	62,4	2
64,7	64,9	61,8	72,1	—	73,5	3
71,6	71,9	70,3	79,3	—	80,1	4
76,5	76,8	75,4	81,1	—	83,7	5
81,9	81,9	80,6	84,1	—	87,5	6
90,7	90,7	89,6	94,1	—	94,6	7
96,2	96,3	95,8	97,9	—	97,4	8
100	100	100	100	100	100	9
104,9	104,9	105,3	101,8	101,8	103,1	10
109,7	109,9	111,6	107,8	107,9	109,4	11
116,3	116,3	118,3	118,3	118,7	119,9	12
75,1	75,1	73,0	79,4	—	81,5	13
76,5	76,8	75,6	81,5	—	84,1	14
77,1	77,4	76,5	81,7	—	84,4	15
77,4	77,7	76,5	81,7	—	84,7	16
79,5	79,3	77,0	81,8	—	84,7	17
82,0	82,1	81,5	85,0	—	88,8	18
82,8	82,8	81,9	85,0	—	88,7	19
83,1	83,2	82,1	84,6	—	87,8	20
86,4	86,1	83,5	90,7	—	91,1	21
91,2	91,4	91,1	94,8	—	95,7	22
92,3	92,4	91,8	95,6	—	95,9	23
92,7	92,8	91,9	95,4	—	95,7	24
94,3	94,2	92,6	95,7	—	95,5	25
96,5	96,5	95,9	98,7	—	98,1	26
96,9	97,1	97,3	98,5	—	98,0	27
97,1	97,2	97,3	98,5	—	97,8	28
97,7	97,7	97,2	98,6	98,6	97,9	29
100,2	100,2	100,3	100,3	100,3	100,4	30
100,8	100,8	101,2	100,4	100,4	100,9	31
101,3	101,3	101,3	100,6	100,6	100,8	32
102,3	102,2	101,9	100,1	100,2	100,8	33
105,1	105,0	105,2	101,6	101,7	103,1	34
105,9	106,0	107,1	102,5	102,5	104,2	35
106,1	106,2	107,1	102,8	102,8	104,4	36
107,5	107,6	108,6	104,2	104,2	105,7	37
109,4	109,4	110,7	106,6	106,7	108,2	38
110,7	111,0	113,5	109,7	109,8	111,3	39
111,2	111,4	113,5	110,6	110,8	112,4	40
112,2	112,3	114,3	111,6	111,7	113,5	41
115,8	115,7	117,6	117,8	118,1	119,8	42
118,1	118,2	120,4	121,6	122,1	122,7	43
119,1	119,0	120,8	122,3	122,8	123,5	44
121,8	121,7	122,4	127,5	128,1	127,0	45
126,5	126,2	127,5	134,7	135,5	134,3	46
...	...	...	...	...	...	47
...	...	...	...	...	...	48

4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nicht  
Basis

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			
		1976	1977	1978	1979
	<b>Erdarbeiten</b>				
1	Oberboden abtragen	100	102,1	107,3	116,5
2	Baugrube ausheben	100	103,0	109,3	119,6
3	Rohrleitungsgraben ausheben	100	103,0	109,6	121,1
	<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>				
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	100	103,7	110,1	120,2
	<b>Mauerarbeiten</b>				
5	Ziegelmauerwerk	100	105,6	112,5	125,1
6	Hohlblockmauerwerk	100	105,0	111,9	124,3
7	Leichte Trennwand	100	106,0	113,7	127,4
	<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>				
8	Stahlbetondecke	100	104,6	111,4	122,3
9	Beton für Wände	100	104,6	110,9	121,8
10	Beton für Fundamente	100	104,0	109,7	119,5
11	Beton für Skelettbauten ohne Schalung	100	103,9	110,1	120,0
12	Beton für Brücken	100	103,1	108,2	116,8
13	Schalung für Fundamente	100	104,2	111,1	122,2
14	Schalung für Skelettbauten	100	105,0	112,4	123,2
15	Schalung für Brücken	100	104,2	109,9	119,8
16	Kubische Bewehrung	100	101,3	106,1	113,9
	<b>Naturwerksteinarbeiten</b>				
17	Stufe	100	104,6	110,2	116,4
	<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>				
18	Dachverbandholz liefern	100	110,0	117,9	127,2
19	Dachverbandholz abbinden	100	107,6	114,8	125,7
20	Einläufige Treppe	100	109,0	116,2	125,4
	<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>				
21	Strangdachziegel-Deckung	100	104,8	110,0	118,0
22	Preßdachziegel-Deckung	100	104,3	109,6	119,0
23	Deckung mit Bitumendachbahnen	100	105,4	112,1	122,2
24	Asbestzement-Deckung	100	105,6	112,1	121,6
25	Abdichtung auf Stahlbetondecke	100	104,7	109,7	117,9
	<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>				
26	Innenwandputz	100	105,6	113,2	123,4
27	Innendeckenputz	100	105,3	112,3	121,3
28	Außenwandputz	100	106,5	115,1	126,1
	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>				
29	Wandbelag aus keramischen Fliesen	100	104,5	109,9	119,3
30	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	100	104,1	111,1	119,8
	<b>Estricharbeiten</b>				
31	Danmschicht	100	106,2	112,5	125,5

wohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1976 bis zur Gegenwart  
1976 = 100

Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 1980 gegenüber		Lfd. Nr.
					Mai 1979	Febr. 1980	
1979			1980		%		
116,3	119,1	119,9	122,8	130,2	+12,0	+6,0	1
119,1	122,6	123,6	126,4	132,8	+11,5	+5,1	2
121,1	123,7	124,9	127,7	136,3	+12,6	+6,7	3
120,4	122,7	123,4	125,3	133,2	+10,6	+6,3	4
125,2	128,0	129,0	133,4	140,8	+12,5	+5,5	5
124,2	127,0	128,5	133,7	142,2	+14,5	+6,4	6
127,5	130,6	131,7	136,6	145,5	+14,1	+6,5	7
122,3	125,4	126,2	129,6	138,1	+12,9	+6,6	8
121,9	124,9	125,6	128,5	136,4	+11,9	+6,1	9
119,3	122,2	123,2	126,3	133,9	+12,2	+6,0	10
119,8	122,9	123,8	126,8	134,6	+12,4	+6,2	11
116,6	119,3	120,1	123,0	130,6	+12,0	+6,2	12
122,6	125,2	126,1	128,3	138,2	+12,7	+7,7	13
123,5	126,3	127,0	129,0	138,1	+11,8	+7,1	14
120,0	122,6	123,8	126,5	135,8	+13,2	+7,4	15
113,4	116,3	117,3	120,0	125,8	+10,9	+4,8	16
115,3	118,6	118,9	123,5	127,4	+10,5	+3,2	17
125,8	129,2	132,2	135,9	141,0	+12,1	+3,8	18
125,7	129,0	130,2	132,8	141,6	+12,6	+6,6	19
124,8	127,8	129,6	135,0	143,8	+15,2	+6,5	20
117,9	120,2	121,2	122,9	129,4	+ 9,8	+5,3	21
118,2	121,9	122,8	126,0	132,5	+12,1	+5,2	22
121,0	125,5	127,1	132,3	142,0	+17,4	+7,3	23
121,6	123,9	125,1	130,3	136,9	+12,6	+5,1	24
116,3	120,9	122,5	127,7	135,4	+16,4	+6,0	25
123,7	125,8	126,6	128,7	134,3	+ 8,6	+4,4	26
121,5	123,5	124,4	126,5	131,8	+ 8,5	+4,2	27
126,3	128,7	129,6	132,0	138,5	+ 9,7	+4,9	28
119,1	121,8	123,2	125,7	133,2	+11,8	+6,0	29
119,4	122,1	123,6	127,1	135,7	+13,7	+6,8	30
123,7	129,1	132,0	138,8	143,5	+16,0	+3,4	31

Noch: 4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nicht  
 Basis

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			
		1976	1977	1978	1979
	<b>Tischlerarbeiten</b>				
32	Blendrahmenfenster	100	105,3	113,0	120,1
33	Zimmertür	100	106,3	113,5	121,5
34	Decken- oder Wandverkleidung	100	107,2	117,8	129,1
	<b>Metallbau-, Schlosserarbeiten</b>				
35	Treppengeländer	100	106,4	111,2	118,4
36	Stahlfeuerschutztür	100	106,0	111,2	119,4
	<b>Verglasungsarbeiten</b>				
37	Fensterglas	100	104,8	109,9	114,3
38	Gußglas	100	105,1	110,6	116,5
39	Kristallspiegelglas	100	105,6	109,2	113,1
	<b>Anstricharbeiten</b>				
40	Dispersionsfarbe auf Innenputz	100	104,9	111,0	118,1
41	Ölfarbe auf Putz	100	104,8	110,8	118,3
42	Lackfarbe auf Holz	100	104,9	111,7	119,0
43	Lackfarbe auf Heizkörper	100	104,9	111,4	118,5
44	Dispersionsfarbe auf Außenwand	100	105,1	111,1	118,9
	<b>Bodenbelagarbeiten</b>				
45	Teppichboden	100	102,7	105,1	109,5
46	Vinyl-Asbest-Fliesen	100	104,6	109,1	115,7
	<b>Tapezierarbeiten</b>				
47	Wandfläche tapezieren	100	105,1	112,0	119,8
	<b>Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen</b>				
48	Wechselbrandkessel	100	104,2	106,9	112,0
49	Stahlradiator	100	105,2	108,7	115,4
50	Gußradiator	100	104,6	107,5	114,9
51	Stahlrohr für Heizung	100	104,1	109,3	117,0
	<b>Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden</b>				
52	Stahlrohr	100	103,4	108,8	117,0
53	GA – Rohr	100	104,5	108,9	114,7
54	Einbau-Badewanne	100	104,0	108,1	114,5
55	Gas-Wasserheizer	100	105,4	109,7	114,4
56	Spülklosettanlage	100	103,6	107,7	114,0
57	Waschtisch	100	103,4	107,1	113,8
	<b>Elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen in Gebäuden</b>				
58	Brennstelle	100	103,8	106,1	111,3
59	Schuko-Steckdose	100	103,7	106,2	111,3
60	Feuchtraum-Brennstelle	100	103,8	106,1	110,8
61	Antennen-Anlage	100	105,2	106,6	111,7
	<b>Blitzschutzanlagen</b>				
62	Blitzschutzanlage	100	105,7	110,6	116,1

wohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1976 bis zur Gegenwart  
1976 = 100

Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 1980 gegenüber		Lfd. Nr.
					Mai 1979	Febr. 1980	
1979			1980		%		
118,7	121,2	123,8	128,8	131,0	+10,4	+1,7	32
120,1	122,8	125,1	130,3	132,5	+10,3	+1,7	33
128,2	131,2	133,0	140,1	142,8	+11,4	+1,9	34
116,9	120,4	121,4	123,6	130,0	+11,2	+5,2	35
118,5	121,3	122,6	124,1	128,9	+ 8,8	+3,9	36
113,8	115,5	116,3	121,9	125,0	+ 9,8	+2,5	37
116,3	118,1	118,7	124,7	127,9	+10,0	+2,6	38
112,5	114,3	115,0	120,2	124,5	+10,7	+3,6	39
116,9	120,3	121,5	123,4	128,8	+10,2	+4,4	40
117,3	120,6	121,5	123,5	129,1	+10,1	+4,5	41
118,1	121,2	122,0	123,7	129,2	+ 9,4	+4,4	42
117,5	120,8	121,8	123,2	128,8	+ 9,6	+4,5	43
117,8	121,2	122,4	124,2	130,5	+10,8	+5,1	44
107,7	111,5	112,8	115,2	116,9	+ 8,5	+1,5	45
114,9	117,9	119,4	123,3	126,1	+ 9,7	+2,3	46
118,9	122,3	123,0	124,7	130,5	+ 9,8	+4,7	47
111,7	113,3	114,5	118,3	122,1	+ 9,3	+3,2	48
115,2	116,7	117,9	120,6	125,6	+ 9,0	+4,1	49
115,0	116,4	117,4	119,9	123,8	+ 7,7	+3,3	50
117,0	118,9	119,6	121,1	125,7	+ 7,4	+3,8	51
117,1	119,1	119,5	120,9	125,3	+ 7,0	+3,6	52
114,8	116,5	116,7	117,5	121,4	+ 5,7	+3,3	53
114,8	115,8	116,7	118,8	123,6	+ 7,7	+4,0	54
114,2	115,7	116,0	117,7	122,0	+ 6,8	+3,7	55
113,9	115,6	116,4	119,1	123,7	+ 8,6	+3,9	56
114,0	115,5	116,1	118,4	122,4	+ 7,4	+3,4	57
110,9	113,6	114,2	118,2	122,1	+10,1	+3,3	58
110,9	113,5	114,2	118,7	122,3	+10,3	+3,0	59
110,3	112,8	113,6	118,3	121,4	+10,1	+2,6	60
111,6	113,5	114,7	118,9	121,2	+ 8,6	+1,9	61
116,1	117,9	118,4	121,9	126,4	+ 8,9	+3,7	62



**6. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart,  
Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart  
Basis 1976 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude		Nichtwohngebäude			Straßenbau
	gemischtgenutzt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude			
			insgesamt	Stahlbeton	Stahlbau	
1962 D	—	—	—	—	—	63,7
1963 D	—	—	—	—	—	66,2
1964 D	—	—	—	—	—	64,1
1965 D	—	—	—	—	—	60,2
1966 D	—	—	—	—	—	60,0
1967 D	—	—	—	—	—	57,1
1968 D	56,3	56,0	54,6	—	—	59,8
1969 D	59,6	59,3	59,2	—	—	62,4
1970 D	69,3	69,3	70,4	—	—	72,1
1971 D	76,1	76,0	77,6	—	—	79,3
1972 D	81,3	81,5	81,8	—	—	81,1
1973 D	87,1	87,6	87,0	—	—	84,1
1974 D	93,9	94,2	93,0	—	—	94,1
1975 D	96,7	96,8	96,1	—	—	97,9
1976 D	100	100	100	100	100	100
1977 D	104,5	104,5	104,1	104,2	104,0	101,8
1978 D	110,2	110,0	109,1	109,6	108,6	107,8
1979 D	118,9	118,1	117,4	118,4	116,4	118,3
1980 D	...	...	...	...	...	...
1970 Februar	66,6	66,3	67,4	—	—	68,2
Mai	69,3	69,5	70,4	—	—	72,6
August	70,2	70,3	71,2	—	—	73,4
November	71,2	71,1	72,4	—	—	74,4
1971 Februar	73,2	73,0	75,1	—	—	76,0
Mai	76,5	76,5	78,3	—	—	80,3
August	77,0	76,9	78,5	—	—	80,7
November	77,5	77,4	78,5	—	—	80,1
1972 Februar	79,3	79,3	79,9	—	—	79,4
Mai	81,4	81,7	82,1	—	—	81,5
August	81,9	82,1	82,4	—	—	81,7
November	82,5	82,8	82,7	—	—	81,7
1973 Februar	84,4	84,6	84,1	—	—	81,8
Mai	87,7	88,3	87,9	—	—	85,0
August	88,1	88,7	88,1	—	—	85,0
November	88,3	88,7	87,7	—	—	84,6
1974 Februar	90,4	90,7	89,2	—	—	90,7
Mai	94,6	95,1	94,3	—	—	94,8
August	95,3	95,6	94,2	—	—	95,6
November	95,4	95,5	94,3	—	—	95,4
1975 Februar	95,5	95,6	94,4	—	—	95,7
Mai	97,1	97,2	96,4	—	—	98,7
August	97,1	97,2	96,8	—	—	98,5
November	97,0	97,0	96,9	—	—	98,5
1976 Februar	97,5	97,6	97,5	97,6	97,5	98,6
Mai	100,2	100,1	100,2	100,2	100,3	100,3
August	100,9	100,8	100,9	100,9	100,8	100,4
November	101,5	101,5	101,4	101,3	101,4	100,6
1977 Februar	102,1	102,2	101,8	101,7	101,9	100,1
Mai	104,9	104,8	104,4	104,5	104,4	101,6
August	105,4	105,3	105,0	105,1	104,8	102,5
November	105,7	105,6	105,1	105,3	105,0	102,8
1978 Februar	107,4	107,5	106,5	106,7	106,3	104,2
Mai	109,7	109,4	108,5	108,9	108,1	106,6
August	111,5	111,0	110,3	111,0	109,6	109,7
November	112,2	112,0	110,9	111,6	110,3	110,6
1979 Februar	113,5	113,1	112,2	112,9	111,6	111,6
Mai	118,4	117,5	117,0	118,1	115,9	117,8
August	121,2	120,3	119,6	120,8	118,5	121,6
November	122,4	121,4	120,6	121,8	119,4	122,3
1980 Februar	125,7	124,9	123,6	125,1	122,2	127,5
Mai	131,3	130,1	129,5	131,4	127,6	134,7
August	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...

**7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart,  
Bauleistungen am Bauwerk im Bundesgebiet\*) 1962 bis zur Gegenwart  
Basis 1976 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude gemischtgenutzt	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
		Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanalisa- tionsanlage
1962 D					
1963 D					
1964 D					
1965 D					
1966 D					
1967 D					
1968 D					
1969 D					
1970 D					
1971 D					
1972 D					
1973 D					
1974 D					
1975 D					
1976 D					
1977 D					
1978 D					
1979 D					
1980 D					
1970 Februar					
Mai					
August					
November					
1971 Februar					
Mai					
August					
November					
1972 Februar					
Mai					
August					
November					
1973 Februar					
Mai					
August					
November					
1974 Februar					
Mai					
August					
November					
1975 Februar					
Mai					
August					
November					
1976 Februar					
Mai					
August					
November					
1977 Februar					
Mai					
August					
November					
1978 Februar					
Mai					
August					
November					
1979 Februar					
Mai					
August					
November					
1980 Februar					
Mai					
August					
November					

Auf Bundesebene sind die Umstellungsarbeiten auf  
Basis 1976 = 100 noch nicht abgeschlossen.

\*) Indizes für das Bundesgebiet liegen noch nicht vor

**8. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk  
im Bundesgebiet\*) 1962 bis zur Gegenwart nach verschiedenen Basisjahren**

Jahr Monat	1913 = 100	1914 = 100	1938 = 100	1950 = 100	1958 = 100	1962 = 100	1970 = 100	1976 = 100
1962 D	457,1	428,0	337,7	182,6	131,8	100	67,2	
1963 D	481,0	450,3	355,3	192,1	138,6	105,2	70,7	
1964 D	503,4	471,3	371,9	201,1	145,1	110,1	74,0	
1965 D	524,5	491,1	387,4	209,5	151,2	114,7	77,1	
1966 D	541,5	507,0	400,0	216,3	156,1	118,5	79,6	
1967 D	529,9	496,2	391,5	211,7	152,7	115,9	77,9	
1968 D	552,4	517,2	408,1	220,7	159,2	120,8	81,2	
1969 D	584,0	546,8	431,4	233,3	168,4	127,8	85,9	
1970 D	680,3	636,9	502,5	271,7	196,1	148,8	100	
1971 D	750,5	702,7	554,4	299,8	216,4	164,2	110,3	
1972 D	801,2	750,2	591,9	320,1	230,9	175,3	117,8	
1973 D	860,0	805,3	635,3	343,5	247,9	188,1	126,4	
1974 D	922,6	863,9	681,5	368,6	265,9	201,8	135,6	
1975 D	944,6	884,4	697,7	377,3	272,2	206,6	138,9	
1976 D								
1977 D								
1978 D								
1979 D								
1980 D	...	...	...	...	...	...	...	...
1970 Februar	650,3	608,9	480,4	259,8	187,5	142,3	95,6	
Mai	680,3	636,9	502,5	271,7	196,1	148,8	100,0	
August	690,5	646,5	510,1	275,8	199,0	151,0	101,5	
November	700,0	655,4	517,1	279,6	201,8	153,1	102,9	
1971 Februar	719,7	673,9	531,7	287,5	207,5	157,4	105,8	
Mai	754,4	706,4	557,3	301,4	217,5	165,0	110,9	
August	761,9	713,4	562,8	304,3	219,6	166,7	112,0	
November	766,0	717,2	565,8	306,0	220,8	167,6	112,6	
1972 Februar	779,6	729,9	575,9	311,4	224,7	170,5	114,6	
Mai	802,7	751,6	593,0	320,7	231,4	175,6	118,0	
August	808,8	757,3	597,5	323,1	233,1	176,9	118,9	
November	813,6	761,8	601,0	325,0	234,5	178,0	119,6	
1973 Februar	829,9	777,1	613,1	331,5	239,2	181,5	122,0	
Mai	866,0	810,8	639,7	345,9	249,6	189,4	127,3	
August	872,8	817,2	644,7	348,6	251,6	190,9	128,3	
November	871,4	815,9	643,7	348,1	251,2	190,6	128,1	
1974 Februar	890,5	833,8	657,8	355,7	256,7	194,8	130,9	
Mai	929,9	870,7	686,9	371,5	268,0	203,4	136,7	
August	936,1	876,4	691,5	373,9	269,8	204,8	137,6	
November	934,0	874,5	689,9	373,1	269,2	204,3	137,3	
1975 Februar	934,0	874,5	689,9	373,1	269,2	204,3	137,3	
Mai	947,6	887,3	700,0	378,5	273,1	207,3	139,3	
August	948,3	887,9	700,5	378,8	273,3	207,4	139,4	
November	948,3	887,9	700,5	378,8	273,3	207,4	139,4	
1976 Februar								
Mai								
August								
November								
1977 Februar								
Mai								
August								
November								
1978 Februar								
Mai								
August								
November								
1979 Februar								
Mai								
August								
November								
1980 Februar								
Mai								
August								
November								

\*) Indizes für das Bundesgebiet liegen noch nicht vor

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle  
Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.  
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM zuzüglich Versandkosten.  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.



